

Jaarverslag 07-2022 / 06-2023
VVE Tiengemeten 41-215 te Amstelveen



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Activa	5
Toelichtingen op de balans	6
Exploitatie overzicht	9
Afrekening exploitatieresultaat 2022-2023	11
Toelichtingen exploitatieoverzicht	15
Begroting 2023	18
Begroting 2024	21
Aandelen in de reserves	24



Voorwoord

Deze jaarrekening bevat de volgende onderdelen:

Balans

De balans geeft een overzicht van de achterstanden van de leden, de saldi van de bankrekening(en) en nog te ontvangen bedragen van eigenaren of leveranciers. Dit vindt u aan de activazijde van de balans. Op de passiva zijde vindt u de schulden van de vereniging, wat nog voldaan moet worden aan leveranciers, reserveringen voor toekomstige uitgaven en de reserve(s) van de vereniging. De balans is een moment opname van een de financiële status van de vereniging per vastgestelde datum.

Toelichting balans

In de toelichting op de balans wordt weergegeven hoe de posten zijn opgebouwd

Exploitatie overzicht

Het exploitatieoverzicht is het overzicht van inkomsten en kosten over het afgelopen boekjaar. Wat in rekening is gebracht aan maandelijkse bijdragen en eventueel extra bijdragen en welke kosten zijn daarvan voldaan. Het verschil tussen inkomsten en uitgaven noemt men het exploitatieresultaat en dit kan positief, een winst, of negatief zijn (Dan is sprake van een verlies). Indien het exploitatieverlies niet kan worden verrekend met de reserve van de vereniging, zal er een afrekening volgen waarbij de leden naar rato in het verlies extra moeten bijdragen.

Toelichting exploitatie overzicht

In de toelichting op het exploitatie overzicht worden posten in de exploitatierekening nader toegelicht. Wanneer er een overstijging van een bepaalde post is, wordt deze post in dit overzicht toegelicht.

Begroting 2023

Hier vindt u de geldende begroting voor het boekjaar 2023. De begroting geeft de totale verwachte kosten en daarvoor benodigde inkomsten van een boekjaar weer. De verdeelsleutel, welke in de akte van splitsing is vastgesteld, bepaalt de hoogte van de maandelijkse bijdrage per appartement.

Begroting 2024

Hier vindt u de voorgestelde begroting voor boekjaar 2024. Deze wordt ter vergadering aan de leden voorgelegd ter besluitvorming.

Verdeling reservefonds

Deze pagina geeft weer hoe de reserve(s) naar aandeel in de gemeenschap kunnen worden verdeeld, per appartement. Uw aandeel in het reservefonds kunt u gebruiken bij uw belasting aangifte voor vermogen in box 3 en/of bij verkoop van uw appartement.

Gegevens van de vereniging

VvE naam	VVE Tiengemeten 41-215
Adres	Tiengemeten 1181 CP Amstelveen
KvK nummer VvE	34382109
IBAN VvE	NL32ABNA0421015292
Ten naamstelling bank	VVE Tiengemeten 41-215

Gegevens van de beheerder

Beheerder	Delair Vastgoedbeheer B.V.
KvK nummer	54610613
Postadres	Postbus 75389 1070 AJ Amsterdam
Bezoek adres	Assumburg 2 1081 GC Amsterdam
Telefoonnummer	088-2335247
E-mail adres	info@delairvastgoedbeheer.nl

Deze jaarrekening is opgesteld op d.d. 4 oktober 2023 door K. Straathof

Balans

Activa

	<u>30-06-2023</u>		<u>30-06-2022</u>	
Vorderingen	€	-3.586,95	€	45.025,48
<i>Debiteuren</i>	-	-3.586,95	-	45.025,48
Liquide middelen	€	219.940,48	€	316.423,18
<i>Abn-Amro bank NL32ABNA0421015292</i>	-	219.445,28	-	315.928,08
<i>Abn-Amro bank spaar NL44ABNA0623667185</i>	-	495,20	-	495,10
Totaal	€	216.353,53	€	361.448,66

Passiva

	<u>30-06-2023</u>		<u>30-06-2022</u>	
Reserve	€	282.138,05	€	324.849,60
<i>Reserve algemeen</i>	-	282.138,05	-	324.849,60
Schulden korte termijn	€	-65.784,52	€	36.599,06
<i>Nog te bestemmen resultaat</i>	-	-80.000,00	-	0,00
<i>Crediteuren</i>	-	14.215,48	-	36.599,06
Totaal	€	216.353,53	€	361.448,66

Toelichtingen op de balans

Activa

Debiteuren	30-06-2023	30-06-2022
J.N. Feitsma (142819)	€ 0,00	€ 578,57
J.T.P. Everts-Takx (142818)	€ 0,00	€ 578,57
Canter Vastgoed Management B.V. (266951)	€ 0,00	€ 442,86
S.C.B. Rajasekaran en R.S.C. Bose (279592)	€ 0,00	€ 578,57
P. Chandra (142893)	€ 0,00	€ 578,57
Y. Boeken (226621)	€ 0,00	€ 442,86
S.J. de Wit (142892)	€ 0,00	€ 578,57
J.A. Quaak (142851)	€ 0,00	€ 578,57
M. Balıkcı en r sneiders (142895)	€ 0,00	€ 578,57
T.H.J. Pickée (142850)	€ 0,00	€ 578,57
K. Shah en A.M. Shah (280698)	€ 0,00	€ 323,42
Y.Y. Figuera Castro (142897)	€ 0,00	€ 578,57
G.A. Quiroli en F.B. Quiroli (142852)	€ 0,00	€ 578,57
T. van den Broek en R. Kragtwijk (142811)	€ 0,00	€ 1.735,71
K.O.M. Braumuller (142810)	€ 0,00	€ 578,57
C.A.W. Rijcken (142854)	€ 0,00	€ 578,57
Y.Y. Cheung (142813)	€ 0,00	€ 247,56
R. Schuurman (142857)	€ 0,00	€ 578,57
W. Schaap en Brenda de Bruijn (142856)	€ 0,00	€ 578,57
D.V. van Buël (142812)	€ 0,00	€ 578,57
A. Enniful (142817)	€ 754,17	€ 578,57
H.W. Sieders (213898)	€ -510,30	€ 646,84
M.P.A. Jansen (142829)	€ 0,00	€ 442,86
B. Meijer (148170)	€ 0,00	€ 442,86
N.P.G. Moers (182443)	€ -268,92	€ 323,42
B. Gupta en S. Aggerwal (186727)	€ 0,00	€ 578,57
R.M. Leushuis (259276)	€ 0,00	€ 578,57
S. Gupta en S. Gupta (316632)	€ -255,15	€ 0,00
C.P. Saha en S. Roy (224152)	€ -1.613,52	€ -952,33
M. Cohen (151615)	€ 0,00	€ 578,57
W. Slob en Gaarenstroom (142860)	€ -268,92	€ 323,42
B.J. Harman en T.R. Harman (266909)	€ 0,00	€ 578,57
C.A.M. ten Velden (142864)	€ 0,00	€ 578,57
R.H. te Paske (142863)	€ 0,00	€ 578,57
P.M. Griffioen (142822)	€ 0,00	€ 1.157,14
C.H. Tjepkema (142866)	€ 0,00	€ 578,57
Y.E. Gerlach (142821)	€ 0,00	€ 578,57
F.M.H. Thuis (142865)	€ 0,00	€ 578,57
M.C. van de Merbel- van Oldenbeek (142868)	€ 0,00	€ 578,57
R.U. Ghaznavi (235799)	€ -0,05	€ 578,57
St. Beleggingsfonds Familie Groot (142823)	€ 0,00	€ 2.757,14
R. Unger (142867)	€ 0,00	€ 578,57
B.C.J. Heijmans (142826)	€ 0,00	€ 578,57
F.W.A. Heeman (142825)	€ 0,00	€ 578,57
J.M. Jaminon (142828)	€ 0,00	€ 323,42

VVE Tiengemeten 41-215 - Jaarverslag 2022

D.H. Lübke (142827)	€	-537,84	€	323,42
H.P. Weijel en E. Cosman (237334)	€	0,00	€	333,57
K. Mittal en A. Mittal (234384)	€	0,00	€	578,57
V. Kapoor en J. Kapoor (245553)	€	0,00	€	578,57
B.C. Coskun en J.M. Duursma (263948)	€	0,00	€	578,57
H. Kamphuis (221985)	€	0,00	€	578,57
H.E. Visser (142870)	€	417,67	€	578,57
M.R. Huisman (173577)	€	0,00	€	1.021,43
S.D. White (142873)	€	0,00	€	578,57
J. van der Weijden en L. van der Weijden (142872)	€	0,00	€	578,57
P. van der Zouw (142875)	€	0,00	€	578,57
R. Kas (142833)	€	510,30	€	578,57
J.J. Klatter (142835)	€	0,00	€	578,57
M. Katyal en Chadha (142834)	€	0,00	€	578,57
V.J.A. Kok (142836)	€	0,00	€	578,57
E.W. Kruizinga (142839)	€	-750,00	€	323,42
M. Bhardwaj en R. Bhardwaj (142807)	€	0,00	€	578,57
W.J. Bouman (142809)	€	0,00	€	1.735,71
N.S. Toornvliet (317668)	€	-205,84	€	0,00
Q. Song en Y. Liu (278621)	€	0,00	€	578,57
O.R.F. Lucas (142842)	€	0,00	€	442,86
L.M. Limpens (142841)	€	0,00	€	578,57
M. Elahi (252057)	€	0,00	€	578,57
J.K. Aburto Castillo (142800)	€	0,00	€	578,57
A. Marwaha en Jhandai (142844)	€	0,00	€	578,57
E. Lyaho (142843)	€	-0,03	€	578,57
I.R. Aliiev en L.R. Ablaieva (142802)	€	0,00	€	578,57
A.J.A. Aburto Muñoz en Castillo Barraza (142801)	€	-268,92	€	323,47
C.B. Barbu (142804)	€	0,00	€	578,57
Shamrock Real Estate B.V. (Voorheen Balooney) (142803)	€	0,00	€	578,57
C.B. Monsanto (142847)	€	0,00	€	578,57
E. Beumer (142806)	€	-295,48	€	298,22
G. Meijer (142805)	€	-25,20	€	578,57
B. Oranje (142849)	€	-268,92	€	323,42
	€	-3.586,95	€	45.025,48

Passiva

Reserve algemeen	Credit
Beginbalans	€ 324.849,60
Exploitatieresultaat algemeen 2022	€ -39.405,76
reservering 2022-2023	€ 138.000,00
Groot onderhoud (Beton-Ballustrade-Start Entree)	€ -141.305,79
Eindbalans	€ 282.138,05

Nog te bestemmen resultaat		Credit
Beginbalans	€	-0,00
Af te rekenen verlies stookkosten 2022-2023	€	-80.000,00
Eindbalans	€	-80.000,00

Crediteuren	30-06-2023	30-06-2022
Slotenservice Rolf de Brouwer (145696)	€ 0,00	€ 532,45
Eneco Zakelijk B.V. (196678)	€ 8.623,68	€ 0,00
Rijvo Tegelhandel B.V. (281985)	€ 0,00	€ 15.125,00
Engie Energie Nederland (143159)	€ 2.168,45	€ 2.953,71
Boon Bouwadvies (209422)	€ 578,71	€ 0,00
Stedin Netbeheer (143160)	€ 399,20	€ 331,58
VLAQ Projectinrichting B.V. (284047)	€ 0,00	€ 17.726,50
PCS Totaal Services B.V. (142073)	€ 776,25	€ 0,00
	€ 12.546,29	€ 36.669,24

Exploitatie overzicht

Per verdeelsleutel	07/22 - 06/23		07/23 - 06/24		07/24 - 06/25
	Begroot	Gerealiseerd	Begroot	Begroot	
Algemeen					
Kosten	€ 264.600,00	€ 384.005,76	€ 278.880,00	€ 340.200,00	
Lasten	- 264.600,00	- 384.005,76	- 278.880,00	- 340.200,00	
Verzekeringen	- 13.295,00	- 15.265,92	- 13.095,00	- 16.550,00	
Opstalverzekering	- 8.000,00	- 9.602,92	- 7.800,00	- 10.500,00	
AVB verzekering	- 2.500,00	- 2.625,00	- 2.500,00	- 2.800,00	
Glasbreukverzekering	- 1.895,00	- 2.100,00	- 1.895,00	- 2.250,00	
Rechtsbijstandverzekering	- 900,00	- 938,00	- 900,00	- 1.000,00	
Onderhoud	- 17.885,00	- 24.678,35	- 16.885,00	- 28.356,00	
Onderhoud gebouw	- 7.155,00	- 11.379,13	- 7.155,00	- 17.126,00	
Onderhoud liften	- 5.000,00	- 7.505,21	- 4.000,00	- 4.000,00	
Onderhoud cv installatie	- 5.000,00	- 5.794,01	- 5.000,00	- 6.500,00	
Onderhoud hydrofoor	- 730,00	- 0,00	- 730,00	- 730,00	
Huisvestingskosten	- 84.125,00	- 192.389,35	- 99.322,00	- 144.100,00	
Elektra - algemene ruimte	- 4.700,00	- 13.690,91	- 6.500,00	- 14.500,00	
Abonnement hydrofoor	- 500,00	- 467,06	- 500,00	- 550,00	
Abonnement liften	- 1.550,00	- 809,94	- 1.550,00	- 550,00	
Schoonmaakkosten	- 10.000,00	- 10.103,16	- 9.772,00	- 12.000,00	
Stadsverwarming - stookkosten	- 53.500,00	- 123.004,55	- 51.000,00	- 70.000,00	
Gasverbruik - stookkosten	- 7.500,00	- 38.549,51	- 25.000,00	- 40.000,00	
Netbeheer - stookkosten	- 6.375,00	- 5.764,22	- 5.000,00	- 6.500,00	
Bestuurs- en diverse kosten	- 11.295,00	- 13.172,14	- 11.578,00	- 13.194,00	
Administratiekosten	- 8.150,00	- 8.150,00	- 8.514,00	- 9.198,00	
Kosten bestuur	- 0,00	- 1.200,00	- 0,00	- 0,00	
Kosten technisch beheer	- 1.545,00	- 1.545,00	- 1.614,00	- 1.746,00	
Additionele diensten	- 0,00	- 787,72	- 0,00	- 1.000,00	
Vergaderkosten	- 200,00	- 0,00	- 150,00	- 150,00	
Webdiensten	- 750,00	- 340,00	- 750,00	- 350,00	
Bankkosten/rente	- 250,00	- 859,75	- 350,00	- 350,00	
Overige algemene kosten	- 400,00	- 289,67	- 200,00	- 400,00	
Gepland onderhoud	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 0,00	
Gepland onderhoud gebouw	- 0,00	- 141.305,79	- 0,00	- 0,00	
Dotatie uit reserve gebouw	- 0,00	- -141.305,79	- 0,00	- 0,00	
Schade verzekeringen	- 0,00	- 500,00	- 0,00	- 0,00	
Schade herstelkosten gebouw verzekering	- 0,00	- 2.424,56	- 0,00	- 0,00	
Schade uitkering gebouw verzekering	- 0,00	- -1.924,56	- 0,00	- 0,00	
Reserveringen	- 138.000,00	- 138.000,00	- 138.000,00	- 138.000,00	
Reservering gebouw	- 138.000,00	- 138.000,00	- 138.000,00	- 138.000,00	
Opbrengsten	€ 264.600,00	€ 304.005,76	€ 278.880,00	€ 340.200,00	
Baten	- 264.600,00	- 264.600,00	- 278.880,00	- 340.200,00	
Voorschotbijdragen	- 264.600,00	- 264.600,00	- 278.880,00	- 340.200,00	
Exploitatie resultaat	- 0,00	- 39.405,76	- 0,00	- 0,00	
Exploitatie resultaat algemeen	- 0,00	- 39.405,76	- 0,00	- 0,00	

Resultaat Algemeen

€	0,00	€	-80.000,00	€	0,00	€	0,00
---	------	---	------------	---	------	---	------

Totaal Resultaat

€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
---	------	---	------	---	------	---	------

Afrekening exploitatieresultaat 2022-2023

De reserve van de vereniging is te laag om het exploitatieresultaat mee te verrekenen. Daarom wordt voorgesteld het verlies over boekjaar 2022-2023 als volgt met de leden af te rekenen.

Eigenaar	Reeds berekend		Resultaat		Afrekening
Aburto Castillo, J.K.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-64 Tiengemeten 155	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Aburto Muñoz, A.J.A. & Castillo Barraza	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-63 Tiengemeten 157	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Aliiev, I.R. & Abilaieva, L.R.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-38 Tiengemeten 119	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Balikçi, M. & sneiders, r	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-58 Tiengemeten 167	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Barbu, C.B.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-02 Tiengemeten 59	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Beumer, E.	€	3.364,20	€	4.381,34	€ -1.017,14
A-36 Tiengemeten 123	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-90 Tiengemeten B	€	302,40	€	393,83	€ -91,43
Bhardwaj, M. & Bhardwaj, R.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-48 Tiengemeten 143	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Boeken, Y.	€	2.343,60	€	3.052,17	€ -708,57
A-40 Tiengemeten 115	€	2.343,60	€	3.052,17	€ -708,57
Bouman, W.J.	€	9.185,40	€	11.962,53	€ -2.777,13
A-13 Tiengemeten 81	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-41 Tiengemeten 113	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-69 Tiengemeten 189	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Braumuller, K.O.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-31 Tiengemeten 89	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Broek, T. van den & Kragtwijs, R.	€	9.185,40	€	11.962,53	€ -2.777,13
A-10 Tiengemeten 43	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-23 Tiengemeten 105	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-88 Tiengemeten 195	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Buël, D.V. van	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-28 Tiengemeten 95	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Canter Vastgoed Management B.V.	€	2.343,60	€	3.052,17	€ -708,57
A-07 Tiengemeten 49	€	2.343,60	€	3.052,17	€ -708,57
Chandra, P.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-66 Tiengemeten 151	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Cohen, M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-72 Tiengemeten 183	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Coskun, B.C. & Duursma, J.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-65 Tiengemeten 153	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Elahi, M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-59 Tiengemeten 165	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Enniful, A.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-43 Tiengemeten 109	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Everts-Takx, J.T.P.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-61 Tiengemeten 161	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Feitsma, J.N.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-54 Tiengemeten 131	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Figuera Castro, Y.Y.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-76 Tiengemeten 175	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
Gerlach, Y.E.	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71
A-87 Tiengemeten 197	€	3.061,80	€	3.987,51	€ -925,71

VVE Tiengemeten 41-215 - Jaarverslag 2022

Ghaznavi, R.U.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-21 Tiengemeten 65	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Griffioen, P.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-05 Tiengemeten 53	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Gupta, B. & Aggerwal, S.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-26 Tiengemeten 99	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Gupta, S. en Gupta, S. & Gupta, S.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-82 Tiengemeten 207	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Harman, B.J. & Harman, T.R.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-33 Tiengemeten 85	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Heeman, F.W.A.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-15 Tiengemeten 77	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Heijmans, B.C.J.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-11 Tiengemeten 41	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Huisman, M.R.	€	5.405,40	€	7.039,68	€	-1.634,28
A-67 Tiengemeten 193	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-84 Tiengemeten 203	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
Jaminon, J.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-60 Tiengemeten 163	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Jansen, M.P.A.	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
A-29 Tiengemeten 93	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
Kamphuis, H.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-35 Tiengemeten 125	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Kapoor, V. & Kapoor, J.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-80 Tiengemeten 211	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Kas, R.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-27 Tiengemeten 97	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Katyal, M. & Chadha	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-03 Tiengemeten 57	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Klatte, J.J.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-04 Tiengemeten 55	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Kok, V.J.A.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-06 Tiengemeten 51	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Leushuis, R.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-30 Tiengemeten 91	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Limpens, L.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-70 Tiengemeten 187	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Lübke, D.H.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-50 Tiengemeten 139	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Lucas, O.R.F.	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
A-73 Tiengemeten 181	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
Lyaho, E.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-01 Tiengemeten 61	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Marwaha, A. & Jhandai	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-32 Tiengemeten 87	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Meijer, B.	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
A-51 Tiengemeten 137	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
Meijer, G.	€	3.666,60	€	4.775,17	€	-1.108,57
A-44 Tiengemeten 107	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-89 Tiengemeten A	€	302,40	€	393,83	€	-91,43
A-91 Tiengemeten C	€	302,40	€	393,83	€	-91,43
Merbel- van Oldenbeek, M.C. van de	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-22 Tiengemeten 63	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Mittal, K. & Mittal, A.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-14 Tiengemeten 79	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71

Moers, N.P.G.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-49 Tiengemeten 141	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Monsanto, C.B.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-19 Tiengemeten 69	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Oranje, B.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-78 Tiengemeten 215	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Paske, R.H. te	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-53 Tiengemeten 133	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Pickée, T.H.J.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-39 Tiengemeten 117	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Quaak, J.A.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-46 Tiengemeten 147	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Quiroli, G.A. & Quiroli, F.B.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-55 Tiengemeten 129	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Rajasekaran, S.C.B. & Bose, R.S.C.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-09 Tiengemeten 45	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Rijcken, C.A.W.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-34 Tiengemeten 127	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Saha, C.P. & Roy, S.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-16 Tiengemeten 75	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Schaap, W. & Bruijn, Brenda de	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-37 Tiengemeten 121	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Schuurman, R.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-79 Tiengemeten 213	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Shah, K. & Shah, A.M.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-75 Tiengemeten 177	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Shamrock Real Estate B.V. (Voorheen Balooney)	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-68 Tiengemeten 191	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Sharma, S.K. en Sharma, D. & Sharma, D.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-08 Tiengemeten 47	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Sieders, H.W.	€	6.123,60	€	7.975,02	€	-1.851,42
A-52 Tiengemeten 135	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-77 Tiengemeten 173	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Slob, W. & Gaarenstroom	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-85 Tiengemeten 201	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Song, Q. & Liu, Y.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-20 Tiengemeten 67	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
St. Beleggingsfonds Familie Groot	€	14.590,80	€	19.002,21	€	-4.411,76
A-18 Tiengemeten 71	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
A-25 Tiengemeten 101	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-24 Tiengemeten 103	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-56 Tiengemeten 171	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-71 Tiengemeten 185	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Thuis, F.M.H.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-74 Tiengemeten 179	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Tjepkema, C.H.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-81 Tiengemeten 209	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Toornvliet, N.S.	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
A-62 Tiengemeten 159	€	2.343,60	€	3.052,17	€	-708,57
Unger, R.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-86 Tiengemeten 199	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Velden, C.A.M. ten	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-47 Tiengemeten 145	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
Visser, H.E.	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
A-12 Tiengemeten 83	€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71

Weijden, J. van der & Weijden, L. van der
A-57 Tiengemeten 169

Weijel, H.P. & Cosman, E.
A-42 Tiengemeten 111

White, S.D.
A-17 Tiengemeten 73

Wit, S.J. de
A-45 Tiengemeten 149

Zouw, P. van der
A-83 Tiengemeten 205

Totaal

€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	3.061,80	€	3.987,51	€	-925,71
€	264.600,00	€	344.600,00	€	-80.000,00

Toelichtingen exploitatieoverzicht

Onderhoud gebouw			Debet
Begroot			€ 7.155,00
15-07-2022	Bouwbedrijf Joorse (143156)	Ontstopningsdeksel rubber versleten, deksel vervangen	€ 231,04
27-07-2022	Slotenservice Rolf de Brouwer (145696)	3x Cilinders tbv nieuwe deuren	€ 609,05
27-07-2022	Totaal Veilig bv. (219536)	Onderhoud droge blusleidingen 2022	€ 620,69
08-08-2022	De Tuinexpert (152986)	vuurdoorns snoeien.	€ 562,65
25-08-2022	Bouwbedrijf Joorse (143156)	Inspectie Algemene toegangsdeur	€ 129,43
26-08-2022	P. van der Zouw (142875)	Declaratie Kl. Materiaal 08-2022	€ 6,87
26-08-2022	P. van der Zouw (142875)	Declaratie Kl. Materiaal 08-2022	€ 13,72
31-08-2022	P. van der Zouw (142875)	Declaratie Kl. Materiaal 31-08-2022	€ 56,89
05-09-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Buscodes hersteld bij de nummers 73/77	€ 0,00
06-09-2022	ALC - Amsterdamse Loodgieters Centrale (141951)	Wastafel ontstopt met de veren	€ 465,85
08-09-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	De codes van de huisnummers 195 en 197 hersteld	€ 0,00
12-09-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Alles werkt naar behoren.	€ 19,05
16-09-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Toestel #211 opnieuw geprogrammeerd,	€ 0,00
17-10-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Huisnummer in bellenpaneel	€ 0,00
27-10-2022	H.W. Sieders (213898)	#135 1 tag en 1 sleutel	€ -55,00
31-10-2022	Rioolspecialisme B.V. i.o. (278070)	De leiding is getracht te ontstoppen, dit is matig gelukt	€ 229,17
07-11-2022	Klussenbedrijf Roy Buchner (Works) (167217)	herstel schade meterkast, incl. afwerking	€ 423,50
08-11-2022	Klussenbedrijf Roy Buchner (Works) (167217)	diverse	€ 655,09
10-11-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Buscode veranderd/ intercomtoestel opnieuw geprogrammeerd	€ 75,33
15-11-2022	P. van der Zouw (142875)	Declaratie Kl. Materiaal - prikbord	€ 61,89
22-11-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Naam van nr 141 aangepast in	€ 75,33
29-11-2022	Klussenbedrijf Roy Buchner (Works) (167217)	vervangen en afstellen dictators 7e verdieping	€ 344,85
13-12-2022	Klussenbedrijf Roy Buchner (Works) (167217)	1 x Schilderwerk, d.d. 13—12—22, zie offerte	€ 729,50
09-01-2023	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Kapje van het toestel zat er niet goed op/hersteld	€ 74,49
24-01-2023	Rolf de Brouwer inbraakbeveiliging (BK sluitwerk) (302228)	10 x Nabestelde Sleutel Zeiss Ikon sperrib profiel.	€ 423,62
25-01-2023	Bennink Klimaattechniek (143161)	Dhr. Huisman Appartement 193	€ 603,00
14-02-2023	Bennink Klimaattechniek (143161)	Onderhoud Pneumatex exp.automaat	€ 996,60
20-02-2023	RK Tech Europe B.V. (225367)	2022—1422—037—2023—1422—002	€ 200,08
20-03-2023	Faac B.V. (164657)	Servicecontract automatische deur(en) 2023	€ 1.051,26
27-03-2023	PCS Totaal Services B.V. (142073)	De lekkage onderzocht/203	€ 164,81
12-04-2023	Zouw, P. van der (312812)	Declaratie sleutels technische ruimte	€ 31,44
15-04-2023	Bouwbedrijf A. Puttenaar (142076)	popnagels tbv schoorsteen	€ 450,60
19-04-2023	Faac B.V. (164657)	DRUKKNOP PLAATSEN	€ 388,52
25-04-2023	PCS Totaal Services B.V. (142073)	De gebroken gedeelte van de HWA met twee man vervangen.	€ 341,60

06-06-2023	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Naam aangepast in bellenbord	€	76,96
18-06-2023	J.M.G. Schilderwerken (174194)	Schilderwerk buiten muren	€	545,00
21-06-2023	PCS Totaal Services B.V. (142073)	De gebroken HVVA bij het balkon met twee man vervangen	€	297,31
30-06-2023	PCS Totaal Services B.V. (142073)	lekkage naar de boxruimte nr 167	€	478,94
Resultaat			€	11.379,13

Additionele diensten				Debet
Begroot			€	0,00
19-12-2022	Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	Dossier Stookkosten afrekening 2021 -2022 (afrek).	€	288,59
24-04-2023	Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	Afrek. SSK 2021 —2022— indiv corr. en facturatie	€	499,13
Resultaat			€	787,72

Gepland onderhoud gebouw			Debet
Begroot		€	0,00
01-07-2022	Boon Bouwadvies (209422)	Bouwbegeleiding renovatie entree	€ 3.893,78
01-07-2022	M.M. Staal B.V. (286790)	Stalen portalen	€ 5.330,05
05-07-2022	Kwakman Servicebouw B.V. (284329)	1e termijn	€ 14.000,00
07-07-2022	Rijvo Tegelhandel B.V. (281985)	zevende termijn	€ 6.050,00
07-07-2022	Faac B.V. (164657)	FAAC SCHUIFDEURAUTOMAAT TYPE A 1400 AIR	€ 5.571,81
14-07-2022	I. Deegen & Zoon B.V. (284881)	Diverse sloopwerkzaamheden /1382-1	€ 14.338,50
14-07-2022	Rijvo Tegelhandel B.V. (281985)	8 ste termijn	€ 3.522,94
15-07-2022	Boon Bouwadvies (209422)	renovatie entree	€ 9.514,69
19-07-2022	RK Tech Europe B.V. (225367)	Divers Electra	€ 2.098,93
20-07-2022	Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	Groot Onderhoud Entree q2—2022	€ 288,59
22-07-2022	Knook TotaalTechniek (145749)	1ste termijn zetwerk boeideel 50%	€ 1.085,98
01-08-2022	Boon Bouwadvies (209422)	Stoel entree en A4 vitrine	€ 638,01
01-08-2022	Boon Bouwadvies (209422)	Bouwbegl. entree 7e en 8e termijn	€ 3.751,00
12-08-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	- Vervangen van bellenbord voor - Tag-systeem.	€ 3.216,20
12-08-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	- Betreft extra levering van tags.	€ 819,07
25-08-2022	J.M.G. Schilderwerken (174194)	Schilderwerk volgens offerte 13/01/2022	€ 6.190,91
02-09-2022	VLAQ Projectinrichting B.V. (284047)	2e termijn (40%)	€ 14.181,20
02-09-2022	Boon Bouwadvies (209422)	9e termijn/bouwbegeleiding/renovatie	€ 5.041,22
14-09-2022	Foil Projects (180898)	Betreft: Signing entree	€ 500,96
15-09-2022	Siberg Electro-Technisch Buro B.V. (142023)	Het leveren van extra tags tbv de kaartlezer	€ 291,28
23-09-2022	RK Tech Europe B.V. (225367)	Verlichting Ingang/Etage 1 T/M 8	€ 3.001,85
03-10-2022	Boon Bouwadvies (209422)	bouwbegeleiding renovatie entree/10%	€ 4.587,55
03-10-2022	J.M.G. Schilderwerken (174194)	Schilderwerk volgens offerte 13/01/2022	€ 12.679,69
11-10-2022	Kwakman Servicebouw B.V. (284329)	3e termijn meerwerk	€ 1.324,30
11-10-2022	Kwakman Servicebouw B.V. (284329)	2e 3e termijn	€ 3.511,00
18-10-2022	Mercuur Bouw B.V. (290492)	Div. materialen leveranciers entree.	€ 12.532,91
26-10-2022	Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	Groot Onderhoud - Lift (deel)vervanging	€ 480,98
26-10-2022	Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	Groot Onderhoud Entree q3—2022	€ 480,98
01-11-2022	Boon Bouwadvies (209422)	doorfactureren inkoop renovatie entree	€ 354,43
04-11-2022	RK Tech Europe B.V. (225367)	Divers Electra materiaal	€ 108,42
08-11-2022	Mercuur Bouw B.V. (290492)	plafonplinten+rachels+ kleinmateriaal	€ 463,21
19-12-2022	Delair Vastgoed Beheer B.V. (141943)	Locatie bezoek / oplevering (entree + beton)	€ 96,20
01-01-2023	Boon Bouwadvies (209422)	doorfactureren inkoop renovatie entree	€ 578,71
20-01-2023	J.M.G. Schilderwerken (174194)	Schilderwerk meerwerk	€ 780,44
Resultaat			€ 141.305,79

Begroting 2023

Begroting 2023-2024		2023	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Opstalverzekering	Algemeen	€ 7.800,00	€ 0,00
AVB verzekering	Algemeen	- 2.500,00	- 0,00
Glasbreukverzekering	Algemeen	- 1.895,00	- 0,00
Rechtsbijstand verzekering	Algemeen	- 900,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 8.514,00	- 0,00
Kosten Technisch beheer	Algemeen	- 1.614,00	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 150,00	- 0,00
Webdiensten	Algemeen	- 750,00	- 0,00
Rente -en Bankkosten	Algemeen	- 350,00	- 0,00
Overige alg. kosten	Algemeen	- 200,00	- 0,00
Elektra Algemene ruimte	Algemeen	- 6.500,00	- 0,00
Onderhoud gebouw	Algemeen	- 7.155,00	- 0,00
Onderhoud lift	Algemeen	- 4.000,00	- 0,00
CV onderhoud	Algemeen	- 5.000,00	- 0,00
Onderhoud hydrofoor	Algemeen	- 730,00	- 0,00
Abonnement hydrofoor	Algemeen	- 500,00	- 0,00
Abonnement liftonderhoud	Algemeen	- 1.550,00	- 0,00
Schoonmaakkosten	Algemeen	- 9.772,00	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 138.000,00	- 0,00
Betaalde stookkosten	Algemeen	- 51.000,00	- 0,00
Gasverbruik	Algemeen	- 25.000,00	- 0,00
Netbeheer kosten	Algemeen	- 5.000,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstenrekening standaard	- 0,00	- 278.880,00
Totaal		€ 278.880,00	€ 278.880,00

Overzicht van de ledenbijdragen per maand		
Eigenaar	Index	Begroting 2023-2024
Aburto Castillo, J.K.	A-64 - Tiengemeten 155	€ 268,92
Aburto Muñoz, A.J.A. & Castillo Barraza	A-63 - Tiengemeten 157	€ 268,92
Aliiev, I.R. & Abilaeva, L.R.	A-38 - Tiengemeten 119	€ 268,92
Aras, A.	A-55 - Tiengemeten 129	€ 268,92
Balikçi, M. & sneiders, r	A-58 - Tiengemeten 167	€ 268,92
Barbu, C.B.	A-02 - Tiengemeten 59	€ 268,92
Beumer, E.	A-36 - Tiengemeten 123	€ 268,92
	A-90 - Tiengemeten B	€ 26,56
	Totaal	€ 295,48
Bhardwaj, M. & Bhardwaj, R.	A-48 - Tiengemeten 143	€ 268,92
Boeken, Y.	A-40 - Tiengemeten 115	€ 205,84
Bouman, W.J.	A-13 - Tiengemeten 81	€ 268,92
	A-41 - Tiengemeten 113	€ 268,92
	A-69 - Tiengemeten 189	€ 268,92
	Totaal	€ 806,76
Braumuller, K.O.M.	A-31 - Tiengemeten 89	€ 268,92
Broek, T. van den & Kragtwijk, R.	A-10 - Tiengemeten 43	€ 268,92

VVE Tiengemeten 41-215 - Jaarverslag 2022

	A-23 - Tiengemeten 105	€ 268,92
	A-88 - Tiengemeten 195	€ 268,92
	Totaal	€ 806,76
Buël, D.V. van	A-28 - Tiengemeten 95	€ 268,92
Canter Vastgoed Management B.V.	A-07 - Tiengemeten 49	€ 205,84
Chandra, P.	A-66 - Tiengemeten 151	€ 268,92
Cohen, M.	A-72 - Tiengemeten 183	€ 268,92
Coskun, B.C. & Duursma, J.M.	A-65 - Tiengemeten 153	€ 268,92
Elahi, M.	A-59 - Tiengemeten 165	€ 268,92
Enniful, A.	A-43 - Tiengemeten 109	€ 268,92
Everts-Takx, J.T.P.	A-61 - Tiengemeten 161	€ 268,92
Feitsma, J.N.	A-54 - Tiengemeten 131	€ 268,92
Figuera Castro, Y.Y.	A-76 - Tiengemeten 175	€ 268,92
Gerlach, Y.E.	A-87 - Tiengemeten 197	€ 268,92
Ghaznavi, R.U.	A-21 - Tiengemeten 65	€ 268,92
Griffioen, P.M.	A-05 - Tiengemeten 53	€ 268,92
Gupta, B. & Aggerwal, S.	A-26 - Tiengemeten 99	€ 268,92
Gupta, S. en Gupta, S. & Gupta, S.	A-82 - Tiengemeten 207	€ 268,92
Harman, B.J. & Harman, T.R.	A-33 - Tiengemeten 85	€ 268,92
Heeman, F.W.A.	A-15 - Tiengemeten 77	€ 268,92
Heijmans, B.C.J.	A-11 - Tiengemeten 41	€ 268,92
Huisman, M.R.	A-67 - Tiengemeten 193	€ 268,92
	A-84 - Tiengemeten 203	€ 205,84
	Totaal	€ 474,76
Jaminon, J.M.	A-60 - Tiengemeten 163	€ 268,92
Jansen, M.P.A.	A-29 - Tiengemeten 93	€ 205,84
Kamphuis, H.	A-35 - Tiengemeten 125	€ 268,92
Kapoor, V. & Kapoor, J.	A-80 - Tiengemeten 211	€ 268,92
Kas, R.	A-27 - Tiengemeten 97	€ 268,92
Katyal, M. & Chadha	A-03 - Tiengemeten 57	€ 268,92
Klatter, J.J.	A-04 - Tiengemeten 55	€ 268,92
Kok, V.J.A.	A-06 - Tiengemeten 51	€ 268,92
Leushuis, R.M.	A-30 - Tiengemeten 91	€ 268,92
Limpens, L.M.	A-70 - Tiengemeten 187	€ 268,92
Lübke, D.H.	A-50 - Tiengemeten 139	€ 268,92
Lucas, O.R.F.	A-73 - Tiengemeten 181	€ 205,84
Lyaho, E.	A-01 - Tiengemeten 61	€ 268,92
Marwaha, A. & Jhandai	A-32 - Tiengemeten 87	€ 268,92
Meijer, B.	A-51 - Tiengemeten 137	€ 205,84
Meijer, G.	A-44 - Tiengemeten 107	€ 268,92
	A-89 - Tiengemeten A	€ 26,56
	A-91 - Tiengemeten C	€ 26,56
	Totaal	€ 322,04
Merbel- van Oldenbeek, M.C. van de	A-22 - Tiengemeten 63	€ 268,92
Mittal, K. & Mittal, A.	A-14 - Tiengemeten 79	€ 268,92
Moers, N.P.G.	A-49 - Tiengemeten 141	€ 268,92
Monsanto, C.B.	A-19 - Tiengemeten 69	€ 268,92
Oranje, B.	A-78 - Tiengemeten 215	€ 268,92
Paske, R.H. te	A-53 - Tiengemeten 133	€ 268,92
Pickée, T.H.J.	A-39 - Tiengemeten 117	€ 268,92

Quaak, J.A.	A-46 - Tiengemeten 147	€	268,92
Rajasekaran, S.C.B. & Bose, R.S.C.	A-09 - Tiengemeten 45	€	268,92
Rijcken, C.A.W.	A-34 - Tiengemeten 127	€	268,92
Saha, C.P. & Roy, S.	A-16 - Tiengemeten 75	€	268,92
Schaap, W. & Bruijn, Brenda de	A-37 - Tiengemeten 121	€	268,92
Schuurman, R.	A-79 - Tiengemeten 213	€	268,92
Shah, K. & Shah, A.M.	A-75 - Tiengemeten 177	€	268,92
Shamrock Real Estate B.V. (Voorheen Balooney)	A-68 - Tiengemeten 191	€	268,92
Sharma, S.K. en Sharma, D. & Sharma, D.	A-08 - Tiengemeten 47	€	268,92
Sieders, H.W.	A-52 - Tiengemeten 135	€	268,92
	A-77 - Tiengemeten 173	€	268,92
	Totaal	€	537,84
Slob, W. & Gaarenstroom	A-85 - Tiengemeten 201	€	268,92
Song, Q. & Liu, Y.	A-20 - Tiengemeten 67	€	268,92
St. Beleggingsfonds Familie Groot	A-18 - Tiengemeten 71	€	205,84
	A-25 - Tiengemeten 101	€	268,92
	A-24 - Tiengemeten 103	€	268,92
	A-56 - Tiengemeten 171	€	268,92
	A-71 - Tiengemeten 185	€	268,92
	Totaal	€	1.281,52
Thuis, F.M.H.	A-74 - Tiengemeten 179	€	268,92
Tjepkema, C.H.	A-81 - Tiengemeten 209	€	268,92
Toornvliet, N.S.	A-62 - Tiengemeten 159	€	205,84
Unger, R.	A-86 - Tiengemeten 199	€	268,92
Velden, C.A.M. ten	A-47 - Tiengemeten 145	€	268,92
Visser, H.E.	A-12 - Tiengemeten 83	€	268,92
Weijden, J. van der & Weijden, L. van der	A-57 - Tiengemeten 169	€	268,92
Weijel, H.P. & Cosman, E.	A-42 - Tiengemeten 111	€	268,92
White, S.D.	A-17 - Tiengemeten 73	€	268,92
Wit, S.J. de	A-45 - Tiengemeten 149	€	268,92
Zouw, P. van der	A-83 - Tiengemeten 205	€	268,92
Totaal per maand		€	23.240,00
Totaal per boekjaar		€	278.880,00
Totaal verdeeld		€	278.880,00
Afrondingsverschil		€	0,00

Begroting 2024

Begroting 2024-2025		2024	
Grootboekrekening	Verdeling	Uitgaven	Inkomsten
Opstalverzekering	Algemeen	€ 10.500,00	€ 0,00
AVB verzekering	Algemeen	- 2.800,00	- 0,00
Glasbreukverzekering	Algemeen	- 2.250,00	- 0,00
Rechtsbijstand verzekering	Algemeen	- 1.000,00	- 0,00
Administratiekosten	Algemeen	- 9.198,00	- 0,00
Kosten Technisch beheer	Algemeen	- 1.746,00	- 0,00
Additionele diensten	Algemeen	- 1.000,00	- 0,00
Vergaderkosten	Algemeen	- 150,00	- 0,00
Webdiensten	Algemeen	- 350,00	- 0,00
Rente -en Bankkosten	Algemeen	- 350,00	- 0,00
Overige alg. kosten	Algemeen	- 400,00	- 0,00
Elektra Algemene ruimte	Algemeen	- 14.500,00	- 0,00
Onderhoud gebouw	Algemeen	- 17.126,00	- 0,00
Onderhoud lift	Algemeen	- 4.000,00	- 0,00
CV onderhoud	Algemeen	- 6.500,00	- 0,00
Onderhoud hydrofoor	Algemeen	- 730,00	- 0,00
Abonnement hydrofoor	Algemeen	- 550,00	- 0,00
Abonnement liftonderhoud	Algemeen	- 550,00	- 0,00
Schoonmaakkosten	Algemeen	- 12.000,00	- 0,00
Reservering gebouw	Algemeen	- 138.000,00	- 0,00
Betaalde stookkosten	Algemeen	- 70.000,00	- 0,00
Gasverbruik	Algemeen	- 40.000,00	- 0,00
Netbeheer kosten	Algemeen	- 6.500,00	- 0,00
Voorschotbijdragen	Opbrengstenrekening standaard	- 0,00	- 340.200,00
Totaal		€ 340.200,00	€ 340.200,00

Overzicht van de ledenbijdragen per maand		
Eigenaar	Index	Begroting 2024-2025
Aburto Castillo, J.K.	A-64 - Tiengemeten 155	€ 328,05
Aburto Muñoz, A.J.A. & Castillo Barraza	A-63 - Tiengemeten 157	€ 328,05
Aliiev, I.R. & Abilaeva, L.R.	A-38 - Tiengemeten 119	€ 328,05
Aras, A.	A-55 - Tiengemeten 129	€ 328,05
Balikçi, M. & sneiders, r	A-58 - Tiengemeten 167	€ 328,05
Barbu, C.B.	A-02 - Tiengemeten 59	€ 328,05
Beumer, E.	A-36 - Tiengemeten 123	€ 328,05
	A-90 - Tiengemeten B	€ 32,40
	Totaal	€ 360,45
Bhardwaj, M. & Bhardwaj, R.	A-48 - Tiengemeten 143	€ 328,05
Boeken, Y.	A-40 - Tiengemeten 115	€ 251,10
Bouman, W.J.	A-13 - Tiengemeten 81	€ 328,05
	A-41 - Tiengemeten 113	€ 328,05
	A-69 - Tiengemeten 189	€ 328,05
	Totaal	€ 984,15
Braumuller, K.O.M.	A-31 - Tiengemeten 89	€ 328,05

VVE Tiengemeten 41-215 - Jaarverslag 2022

Broek, T. van den & Kragtwijk, R.	A-10 - Tiengemeten 43	€ 328,05
	A-23 - Tiengemeten 105	€ 328,05
	A-88 - Tiengemeten 195	€ 328,05
	Totaal	€ 984,15
Buël, D.V. van	A-28 - Tiengemeten 95	€ 328,05
Canter Vastgoed Management B.V.	A-07 - Tiengemeten 49	€ 251,10
Chandra, P.	A-66 - Tiengemeten 151	€ 328,05
Cohen, M.	A-72 - Tiengemeten 183	€ 328,05
Coskun, B.C. & Duursma, J.M.	A-65 - Tiengemeten 153	€ 328,05
Elahi, M.	A-59 - Tiengemeten 165	€ 328,05
Enniful, A.	A-43 - Tiengemeten 109	€ 328,05
Everts-Takx, J.T.P.	A-61 - Tiengemeten 161	€ 328,05
Feitsma, J.N.	A-54 - Tiengemeten 131	€ 328,05
Figuera Castro, Y.Y.	A-76 - Tiengemeten 175	€ 328,05
Gerlach, Y.E.	A-87 - Tiengemeten 197	€ 328,05
Ghaznavi, R.U.	A-21 - Tiengemeten 65	€ 328,05
Griffioen, P.M.	A-05 - Tiengemeten 53	€ 328,05
Gupta, B. & Aggerwal, S.	A-26 - Tiengemeten 99	€ 328,05
Gupta, S. en Gupta, S. & Gupta, S.	A-82 - Tiengemeten 207	€ 328,05
Harman, B.J. & Harman, T.R.	A-33 - Tiengemeten 85	€ 328,05
Heeman, F.W.A.	A-15 - Tiengemeten 77	€ 328,05
Heijmans, B.C.J.	A-11 - Tiengemeten 41	€ 328,05
Huisman, M.R.	A-67 - Tiengemeten 193	€ 328,05
	A-84 - Tiengemeten 203	€ 251,10
	Totaal	€ 579,15
Jaminon, J.M.	A-60 - Tiengemeten 163	€ 328,05
Jansen, M.P.A.	A-29 - Tiengemeten 93	€ 251,10
Kamphuis, H.	A-35 - Tiengemeten 125	€ 328,05
Kapoor, V. & Kapoor, J.	A-80 - Tiengemeten 211	€ 328,05
Kas, R.	A-27 - Tiengemeten 97	€ 328,05
Katyal, M. & Chadha	A-03 - Tiengemeten 57	€ 328,05
Klatter, J.J.	A-04 - Tiengemeten 55	€ 328,05
Kok, V.J.A.	A-06 - Tiengemeten 51	€ 328,05
Leushuis, R.M.	A-30 - Tiengemeten 91	€ 328,05
Limpens, L.M.	A-70 - Tiengemeten 187	€ 328,05
Lübke, D.H.	A-50 - Tiengemeten 139	€ 328,05
Lucas, O.R.F.	A-73 - Tiengemeten 181	€ 251,10
Lyaho, E.	A-01 - Tiengemeten 61	€ 328,05
Marwaha, A. & Jhandai	A-32 - Tiengemeten 87	€ 328,05
Meijer, B.	A-51 - Tiengemeten 137	€ 251,10
Meijer, G.	A-44 - Tiengemeten 107	€ 328,05
	A-89 - Tiengemeten A	€ 32,40
	A-91 - Tiengemeten C	€ 32,40
	Totaal	€ 392,85
Merbel- van Oldenbeek, M.C. van de	A-22 - Tiengemeten 63	€ 328,05
Mittal, K. & Mittal, A.	A-14 - Tiengemeten 79	€ 328,05
Moers, N.P.G.	A-49 - Tiengemeten 141	€ 328,05
Monsanto, C.B.	A-19 - Tiengemeten 69	€ 328,05
Oranje, B.	A-78 - Tiengemeten 215	€ 328,05
Paske, R.H. te	A-53 - Tiengemeten 133	€ 328,05
Pickée, T.H.J.	A-39 - Tiengemeten 117	€ 328,05

Quaak, J.A.	A-46 - Tiengemeten 147	€	328,05
Rajasekaran, S.C.B. & Bose, R.S.C.	A-09 - Tiengemeten 45	€	328,05
Rijcken, C.A.W.	A-34 - Tiengemeten 127	€	328,05
Saha, C.P. & Roy, S.	A-16 - Tiengemeten 75	€	328,05
Schaap, W. & Bruijn, Brenda de	A-37 - Tiengemeten 121	€	328,05
Schuurman, R.	A-79 - Tiengemeten 213	€	328,05
Shah, K. & Shah, A.M.	A-75 - Tiengemeten 177	€	328,05
Shamrock Real Estate B.V. (Voorheen Balooney)	A-68 - Tiengemeten 191	€	328,05
Sharma, S.K. en Sharma, D. & Sharma, D.	A-08 - Tiengemeten 47	€	328,05
Sieders, H.W.	A-52 - Tiengemeten 135	€	328,05
	A-77 - Tiengemeten 173	€	328,05
	Totaal	€	656,10
Slob, W. & Gaarenstroom	A-85 - Tiengemeten 201	€	328,05
Song, Q. & Liu, Y.	A-20 - Tiengemeten 67	€	328,05
St. Beleggingsfonds Familie Groot	A-18 - Tiengemeten 71	€	251,10
	A-25 - Tiengemeten 101	€	328,05
	A-24 - Tiengemeten 103	€	328,05
	A-56 - Tiengemeten 171	€	328,05
	A-71 - Tiengemeten 185	€	328,05
	Totaal	€	1.563,30
Thuis, F.M.H.	A-74 - Tiengemeten 179	€	328,05
Tjepkema, C.H.	A-81 - Tiengemeten 209	€	328,05
Toornvliet, N.S.	A-62 - Tiengemeten 159	€	251,10
Unger, R.	A-86 - Tiengemeten 199	€	328,05
Velden, C.A.M. ten	A-47 - Tiengemeten 145	€	328,05
Visser, H.E.	A-12 - Tiengemeten 83	€	328,05
Weijden, J. van der & Weijden, L. van der	A-57 - Tiengemeten 169	€	328,05
Weijel, H.P. & Cosman, E.	A-42 - Tiengemeten 111	€	328,05
White, S.D.	A-17 - Tiengemeten 73	€	328,05
Wit, S.J. de	A-45 - Tiengemeten 149	€	328,05
Zouw, P. van der	A-83 - Tiengemeten 205	€	328,05
Totaal per maand		€	28.350,00
Totaal per boekjaar		€	340.200,00
Totaal verdeeld		€	340.200,00
Afrondingsverschil		€	0,00

Aandelen in de reserves

De aandelen in de reserve per 30-06-2023 zijn als volgt opgebouwd.

Aandeel per eigenaar		Aandeel	
Aburto Castillo, J.K.	A-64 - Tiengemeten 155	€	3.264,74
Aburto Muñoz, A.J.A. & Castillo Barraza, null	A-63 - Tiengemeten 157	€	3.264,74
Aliiev, I.R. & Abilaeva, L.R.	A-38 - Tiengemeten 119	€	3.264,74
Balikçi, M. & sneiders, r	A-58 - Tiengemeten 167	€	3.264,74
Barbu, C.B.	A-02 - Tiengemeten 59	€	3.264,74
Beumer, E.	A-36 - Tiengemeten 123	€	3.264,74
	A-90 - Tiengemeten B	€	322,44
	Totaal	€	3.587,18
Bhardwaj, M. & Bhardwaj, R.	A-48 - Tiengemeten 143	€	3.264,74
Boeken, Y.	A-40 - Tiengemeten 115	€	2.498,94
Bouman, W.J.	A-13 - Tiengemeten 81	€	3.264,74
	A-41 - Tiengemeten 113	€	3.264,74
	A-69 - Tiengemeten 189	€	3.264,74
	Totaal	€	9.794,22
Braumuller, K.O.M.	A-31 - Tiengemeten 89	€	3.264,74
Broek, T. van den & Kragtwijk, R.	A-10 - Tiengemeten 43	€	3.264,74
	A-23 - Tiengemeten 105	€	3.264,74
	A-88 - Tiengemeten 195	€	3.264,74
	Totaal	€	9.794,22
Buël, D.V. van	A-28 - Tiengemeten 95	€	3.264,74
Canter Vastgoed Management B.V.	A-07 - Tiengemeten 49	€	2.498,94
Chandra, P.	A-66 - Tiengemeten 151	€	3.264,74
Cohen, M.	A-72 - Tiengemeten 183	€	3.264,74
Coskun, B.C. & Duursma, J.M.	A-65 - Tiengemeten 153	€	3.264,74
Elahi, M.	A-59 - Tiengemeten 165	€	3.264,74
Enniful, A.	A-43 - Tiengemeten 109	€	3.264,74
Everts-Takx, J.T.P.	A-61 - Tiengemeten 161	€	3.264,74
Feitsma, J.N.	A-54 - Tiengemeten 131	€	3.264,74
Figuera Castro, Y.Y.	A-76 - Tiengemeten 175	€	3.264,74
Gerlach, Y.E.	A-87 - Tiengemeten 197	€	3.264,74
Ghaznavi, R.U.	A-21 - Tiengemeten 65	€	3.264,74
Griffioen, P.M.	A-05 - Tiengemeten 53	€	3.264,74
Gupta, B. & Aggerwal, S.	A-26 - Tiengemeten 99	€	3.264,74
Gupta, S. & Gupta, S.	A-82 - Tiengemeten 207	€	3.264,74
Harman, B.J. & Harman, T.R.	A-33 - Tiengemeten 85	€	3.264,74
Heeman, F.W.A.	A-15 - Tiengemeten 77	€	3.264,74
Heijmans, B.C.J.	A-11 - Tiengemeten 41	€	3.264,74
Huisman, M.R.	A-67 - Tiengemeten 193	€	3.264,74
	A-84 - Tiengemeten 203	€	2.498,94
	Totaal	€	5.763,68
Jaminon, J.M.	A-60 - Tiengemeten 163	€	3.264,74
Jansen, M.P.A.	A-29 - Tiengemeten 93	€	2.498,94
Kamphuis, H.	A-35 - Tiengemeten 125	€	3.264,74
Kapoor, V. & Kapoor, J.	A-80 - Tiengemeten 211	€	3.264,74
Kas, R.	A-27 - Tiengemeten 97	€	3.264,74
Katyal, M. & Chadha, null	A-03 - Tiengemeten 57	€	3.264,74
Klatte, J.J.	A-04 - Tiengemeten 55	€	3.264,74

Kok, V.J.A.	A-06 - Tiengemeten 51	€ 3.264,74
Leushuis, R.M.	A-30 - Tiengemeten 91	€ 3.264,74
Limpens, L.M.	A-70 - Tiengemeten 187	€ 3.264,74
Lübke, D.H.	A-50 - Tiengemeten 139	€ 3.264,74
Lucas, O.R.F.	A-73 - Tiengemeten 181	€ 2.498,94
Lyaho, E.	A-01 - Tiengemeten 61	€ 3.264,74
Marwaha, A. & Jhandai, null	A-32 - Tiengemeten 87	€ 3.264,74
Meijer, B.	A-51 - Tiengemeten 137	€ 2.498,94
Meijer, G.	A-44 - Tiengemeten 107	€ 3.264,74
	A-89 - Tiengemeten A	€ 322,44
	A-91 - Tiengemeten C	€ 322,44
	Totaal	€ 3.909,62
Merbel- van Oldenbeek, M.C. van de	A-22 - Tiengemeten 63	€ 3.264,74
Mittal, K. & Mittal, A.	A-14 - Tiengemeten 79	€ 3.264,74
Moers, N.P.G.	A-49 - Tiengemeten 141	€ 3.264,74
Monsanto, C.B.	A-19 - Tiengemeten 69	€ 3.264,74
Oranje, B.	A-78 - Tiengemeten 215	€ 3.264,74
Paske, R.H. te	A-53 - Tiengemeten 133	€ 3.264,74
Pickée, T.H.J.	A-39 - Tiengemeten 117	€ 3.264,74
Quaak, J.A.	A-46 - Tiengemeten 147	€ 3.264,74
Quiroli, G.A. & Quiroli, F.B.	A-55 - Tiengemeten 129	€ 3.264,74
Rajasekaran, S.C.B. & Bose, R.S.C.	A-09 - Tiengemeten 45	€ 3.264,74
Rijcken, C.A.W.	A-34 - Tiengemeten 127	€ 3.264,74
Saha, C.P. & Roy, S.	A-16 - Tiengemeten 75	€ 3.264,74
Schaap, W. & Bruijn, Brenda de	A-37 - Tiengemeten 121	€ 3.264,74
Schuurman, R.	A-79 - Tiengemeten 213	€ 3.264,74
Shah, K. & Shah, A.M.	A-75 - Tiengemeten 177	€ 3.264,74
Shamrock Real Estate B.V. (Voorheen Balooney)	A-68 - Tiengemeten 191	€ 3.264,74
Sharma, S.K. & Sharma, D.	A-08 - Tiengemeten 47	€ 3.264,74
Sieders, H.W.	A-52 - Tiengemeten 135	€ 3.264,74
	A-77 - Tiengemeten 173	€ 3.264,74
	Totaal	€ 6.529,48
Slob, W. & Gaarenstroom, null	A-85 - Tiengemeten 201	€ 3.264,74
Song, Q. & Liu, Y.	A-20 - Tiengemeten 67	€ 3.264,74
St. Beleggingsfonds Familie Groot	A-18 - Tiengemeten 71	€ 2.498,94
	A-24 - Tiengemeten 103	€ 3.264,74
	A-25 - Tiengemeten 101	€ 3.264,74
	A-56 - Tiengemeten 171	€ 3.264,74
	A-71 - Tiengemeten 185	€ 3.264,74
	Totaal	€ 15.557,90
Thuis, F.M.H.	A-74 - Tiengemeten 179	€ 3.264,74
Tjepkema, C.H.	A-81 - Tiengemeten 209	€ 3.264,74
Toornvliet, N.S.	A-62 - Tiengemeten 159	€ 2.498,94
Unger, R.	A-86 - Tiengemeten 199	€ 3.264,74
Velden, C.A.M. ten	A-47 - Tiengemeten 145	€ 3.264,74
Visser, H.E.	A-12 - Tiengemeten 83	€ 3.264,74
Weijden, J. van der & Weijden, L. van der	A-57 - Tiengemeten 169	€ 3.264,74
Weijel, H.P. & Cosman, E.	A-42 - Tiengemeten 111	€ 3.264,74
White, S.D.	A-17 - Tiengemeten 73	€ 3.264,74
Wit, S.J. de	A-45 - Tiengemeten 149	€ 3.264,74
Zouw, P. van der	A-83 - Tiengemeten 205	€ 3.264,74

Totaal

€ 282.138,04

